

Keuzelijst Ruwbouw

Datum
 Project Radiks
 Bouwnummer **Levensloopbestendige woning**

Klantgegevens

Versie d.d. 12-04-2024

Sluitingsdatum: n.t.b.

Op deze optielijst kunt u de door u gewenste keuzes aankruisen. Mocht u andere wensen hebben dan kunt u deze altijd aan uw kopersbegeleider voorleggen.

Het is ter beoordeling van Kelderman Bouw of en tegen welke condities eventuele extra wensen kunnen worden doorgevoerd.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Ruwbouw

Bouwkundig

B00 **Basis woning** € 0,00

Het uitvoeren van de woning zoals originele ontwerp conform de contracttekeningen.

U kiest niet voor één van de uitbreidingsopties.

Bouwkundig

B01D **Uitbreiden woning, circa 900 mm, bouwnummer 6 t/m 9** € 10.500,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 900 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.
- Op de dakbedekking van de uitbouw komt een mos/ sedum dak met inheemse kruiden.

Let op!!

Deze optie wordt gerealiseerd binnen het regime van vergunningsvrije omgevingsplanactiviteiten als bedoeld in artikel 22.27 en 22.36 van het Omgevingsplan.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6 t/m 9.

Bouwkundig

- B05A** **Deur van slaapkamer naar woonkamer, bouwnummer 6 t/m 9** € 1.850,00

Het realiseren van een dichte deur in de muur tussen de slaapkamer en woonkamer.
Afstand van kozijn tot de binnenzijde achtergevel van de woning is minimaal 300 mm.

Kozijn en deur uitgevoerd als binnendeurkozijn zoals die ook op andere posities in de woning wordt toegepast. De draairichting is op tekening aangegeven.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 6 t/m 9.

Bouwkundig

- B05B** **Inpandige berging en indelingswijziging bad- en slaapkamer begane grond, bouwnummer 6 t/m 9** € 2.200,00

Het realiseren van een aparte bergruimte bij de trap met opstelplaats wasmachine en wasdroger. De badkamer zal bij kiezen van deze optie worden vergroot. Standaard stalen binnendeurkozijn met - binnendeur wordt verplaatst en gebruikt als deur voor de bergruimte.

Inclusief extra elektrische installatie, conform optietekening. Inclusief aanpassen mechanisch ventilatiesysteem, aparte bergruimte voorzien van afzuigventiel in verband met opstelplaats wasmachine en wasdroger. Inclusief aanpassen vloerverwarming. Tussen de woonkamer en slaapkamer wordt één extra stalen binnendeurkozijn met binnendeur zonder bovenlicht aangebracht. Inclusief extra wisselschakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt slaapkamer.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6 t/m 9.

Bouwkundig

- B09C** **Dubbele openslaande deuren achterzijde, bouwnummer 6 t/m 9** € 1.800,00

Het leveren en aanbrengen van een houten pui met dubbele naar buiten draaiende deuren en zijlicht(en) in plaats van de standaard pui met vast glas en een enkele deur.

De breedte van deze pui is gelijk aan de breedte van de basis pui.

Let op!!

Deze optie wordt gerealiseerd binnen het regime van de vergunningsvrije omgevingsplan activiteiten uit artikel 2.27 en 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6 t/m 9.

Bouwkundig

- B09D** **Dubbele openslaande deuren achterzijde, bouwnummer 6 t/m 9** € 1.800,00

Het leveren en aanbrengen van een houten pui met dubbele naar buiten draaiende deuren in plaats van de standaard pui met vast glas en een enkele deur.

De breedte van deze pui is gelijk aan de breedte van de basis pui.

Let op!!

Deze optie wordt gerealiseerd binnen het regime van de vergunningsvrije omgevingsplan activiteiten uit artikel 2.27 en 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6 t/m 9.

Bouwkundig

- B14** **Dakvenster (klein), alle bouwnummers** € 1.800,00

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 550 mm x 780 mm.

De vaste keuze posities conform optietekening.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving niet voldoet als verblijfsruimte (bijvoorbeeld slaapkamer).

Let op!!

Deze optie wordt gerealiseerd binnen het regime van de vergunningsvrije omgevingsplan activiteiten uit artikel 2.27 en 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Bouwkundig

- B15** **Dakvenster (groot), alle bouwnummers** € 2.200,00

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 940 mm x 1400 mm.

De vaste keuze posities conform optietekening.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving niet voldoet als verblijfsruimte (bijvoorbeeld slaapkamer).

Let op!!

Deze optie wordt gerealiseerd binnen het regime van de vergunningsvrije omgevingsplan activiteiten uit artikel 2.27 en 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Bouwkundig

B16E **Extra slaapkamer op de 1e verdieping, bouwnummers 6 t/m 9** € 6.200,00

Het realiseren van een extra slaapkamer op de 1e verdieping.
Leveren en aanbrengen extra niet-dragende binnenwand.
Eén extra stalen binnendeurkozijn met binnendeur met bovenlicht.
Inclusief extra elektrische installatie, conform optietekening.
Inclusief aanpassen en bediening vloerverwarming in verband met extra slaapkamer.
De wanden worden afgewerkt conform de Technische Omschrijving.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6 t/m 9.

Bouwkundig

B16F **Extra badkamer op de 1e verdieping, bouwnummers 6 t/m 9** € 14.000,00

Het realiseren van een extra badkamer op de 1e verdieping.
Leveren en aanbrengen extra niet-dragende binnenwand.
Eén extra stalen binnendeurkozijn met binnendeur met bovenlicht.
Inclusief extra elektrische installatie, conform optietekening.
Inclusief aanpassen en bediening vloerverwarming in verband met extra badkamer.
Sanitair en tegelwerk badkamer conform basis sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6 t/m 9.

Bouwkundig

B16G **Extra bad- en slaapkamer op de 1e verdieping, bouwnummers 6 t/m 9** € 19.000,00

Het realiseren van een slaapkamer en badkamer op de 1e verdieping.
Leveren en aanbrengen extra niet-dragende binnenwanden.
Twee extra stalen binnendeurkozijnen met binnendeur met bovenlicht.
Inclusief extra elektrische installatie, conform optietekening.
Inclusief aanpassen en bediening vloerverwarming in verband met extra slaapkamer en badkamer.
Sanitair en tegelwerk badkamer conform basis sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6 t/m 9.

Bouwkundig

B17 **Dichte trap** € 575,00

Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping in plaats van de standaard vuren houten

open trap. Bij de rijwoningen en de twee onder één kap woningen. Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de begane grond naar de eerste verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap. Bij de seniorenwoningen.
 De traptreden en MDF stootborden worden wit gegrond opgeleverd.

Bouwkundig

- | | | | |
|--|------------|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | B60 | Standaard dubbele beglazing (HR++) vervangen voor triple beglazing (HR+++), optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 6 t/m 21. | € 3.500,00 |
| <p>De woningen met bouwnummers 6 t/m 21 worden in basis voorzien van dubbele beglazing. Via deze optie is het mogelijk de woning met triple beglazing uit te voeren. Indien gekozen wordt voor de opties B09, B10, B11 en/of B16, dan worden deze opties tevens voorzien van triple beglazing.</p> | | | |

Bouwkundig

- | | | | |
|---|------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | B61 | Triple beglazing optionele dakvensters. Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de opties B14 en B15. | € 300,00 |
| <p>Via deze optie is het mogelijk ook de optionele dakramen van triple beglazing te laten voorzien.</p> | | | |

Loodgieter

- | | | | |
|---|------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | L01 | Vorstbestendige buitenkraan, voorgevel | € 475,00 |
| <p>Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de voorgevel van de woning.</p> <p>Positie conform optietekening.</p> | | | |

Loodgieter

- | | | | |
|---|------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | L02 | Vorstbestendige buitenkraan, achtergevel | € 525,00 |
| <p>Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de achtergevel van de woning.</p> <p>Positie conform optietekening.</p> | | | |

Loodgieter

- | | | | |
|---|------------|-----------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | L03 | Schrobutje voorgevel | € 450,00 |
| <p>Het leveren en plaatsen van een schrobutje onder de optionele buitenkraan op de voorgevel. Dit schrobutje is verbonden met de riolering van de woning.</p> | | | |

Loodgieter

- | | | | |
|---|------------|-------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | L04 | Schrobutje achtergevel | € 495,00 |
| <p>Het leveren en plaatsen van een schrobutje onder de optionele buitenkraan op de achtergevel. Dit schrobutje is verbonden met de riolering van de woning.</p> | | | |

Kelderman Bouw B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw. Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Let op!! Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorgerekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen. Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Ook kan de situatie zich voordoen dat een combinatie van opties BENG-technisch niet mogelijk is. In dat geval wordt in overleg bepaald welke optie komt te vervallen. Bij het vervallen van een optie kan geen beroep op ontbinding van de koop- en/of aannemingsovereenkomst, schadeloosstelling of wat dan ook worden gedaan.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968. Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Voor akkoord:

Plaats: _____

Datum: _____